

NEXTSTATION

MARRAKECH 2015



5TH INTERNATIONAL CONFERENCE ON RAILWAY STATIONS



Palmeraie Palace

Marrakech, 21-22 october 2015

VALORISATION DU PATRIMOINE



INTEGRATION URBAINE DES GARES

Mohamed CHAHID
Directeur Valorisation du Patrimoine
Office National des Chemins de Fer (ONCF)
Maroc
Session 2A - Territoires





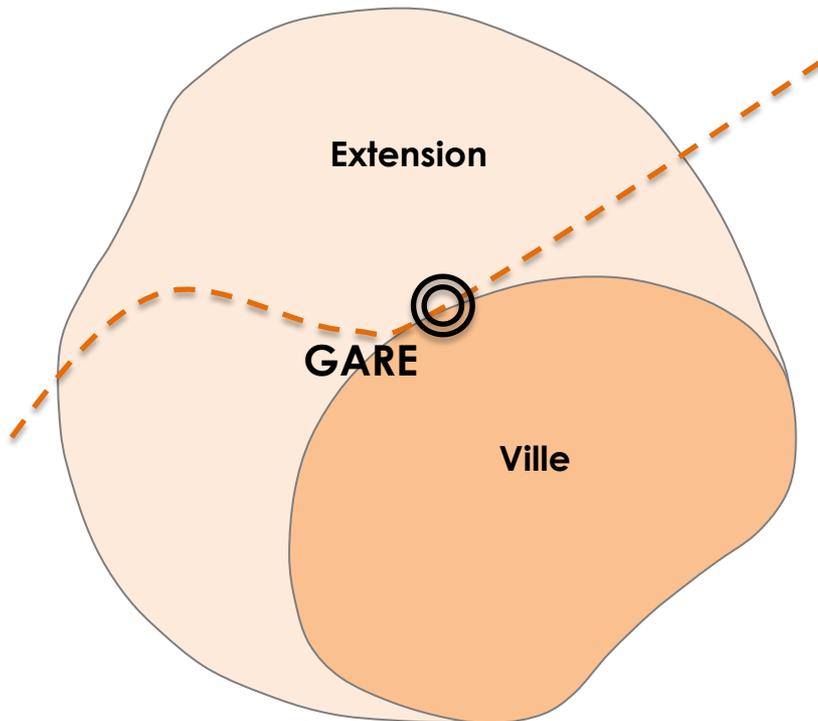
SOMMAIRE

- **Problématique d'intégration urbaine**
- **Vision globale**
- **Un concept urbain intégré**
- **Sites cibles**
- **Etude de cas : Rabat**





PROBLEMATIQUE D'INTEGRATION URBAINE



CONTRAINTES

- rupture urbaine
- problèmes d'accès
- problèmes de circulation
- développement urbain contrarié par le caractère industriel des activités ferroviaires

ATOUS

- centralité urbaine des emprises ferroviaires
- disponibilité de réserves foncières importantes
- repère urbain constitué par la gare





VISION GLOBALE

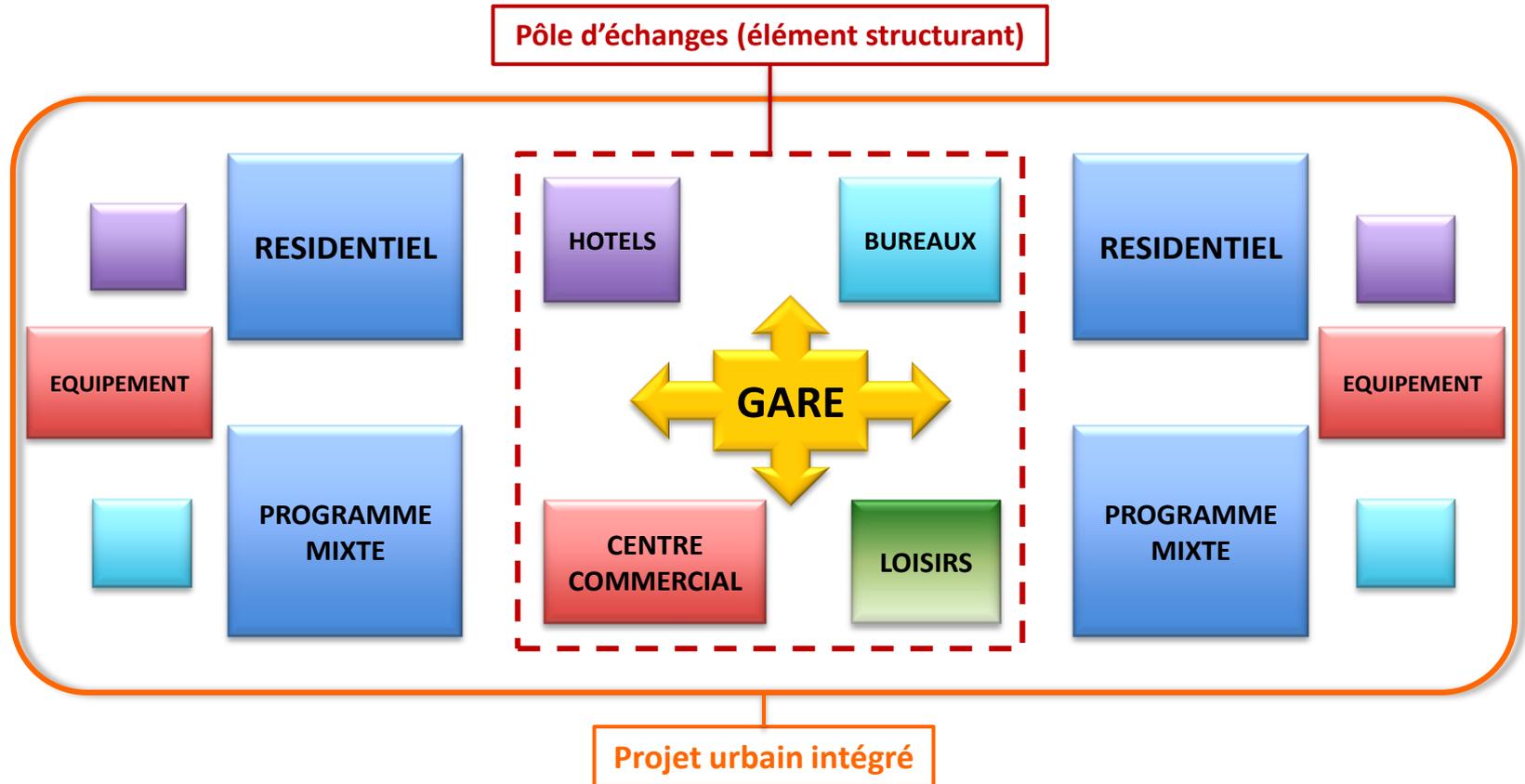
L'ONCF a développé une vision stratégique pour la requalification de ses emprises, basée sur :

- l'optimisation de l'outil ferroviaire pour répondre à la progression du trafic voyageurs ;
- la délocalisation des activités ferroviaires fret et maintenance à l'extérieur du périmètre urbain des villes ;
- l'amélioration et la diversification des conditions d'accès et de confort des voyageurs (nouvelle gare et centre multiservices) ;
- l'accompagnement du développement urbain des villes et la création d'une nouvelle dynamique urbaine autour des gares à travers le développement de projets urbains sur le foncier libéré.



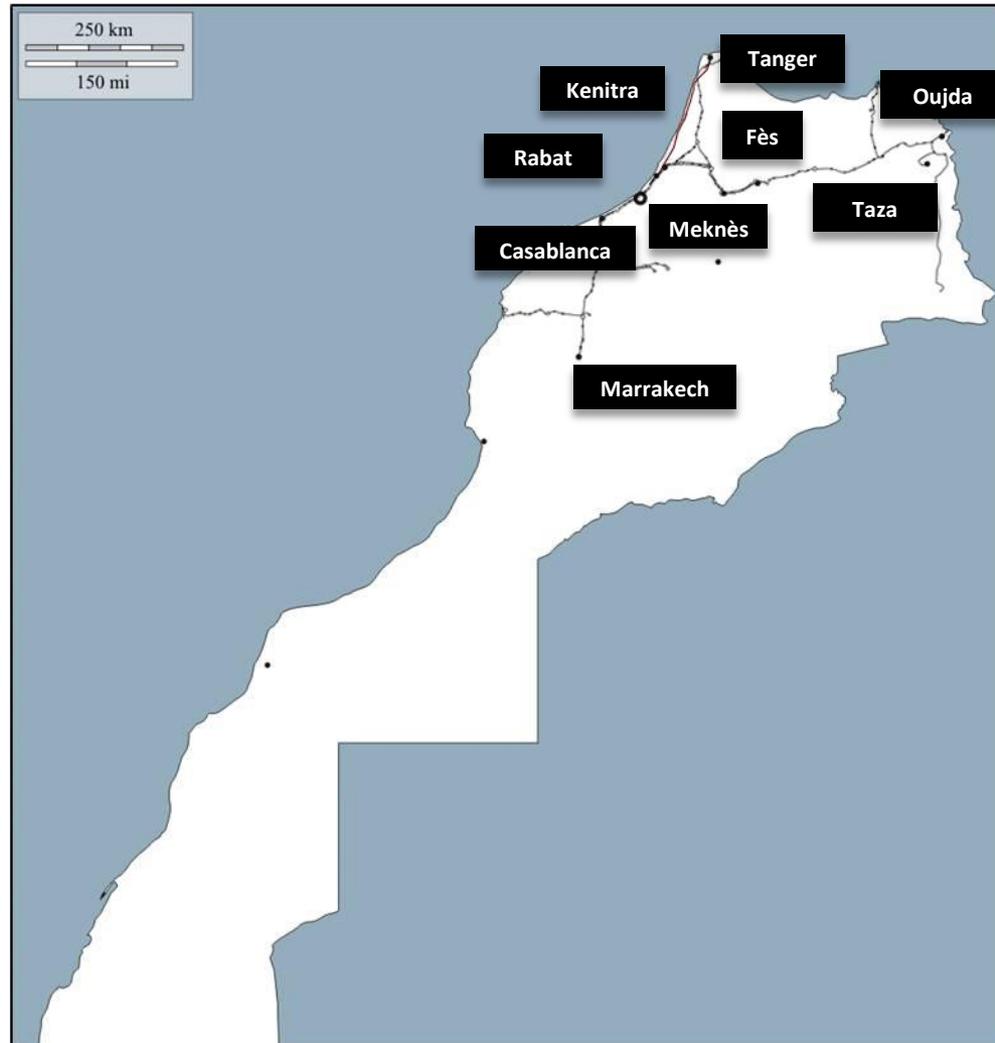


CONCEPT URBAIN INTEGRE





SITES CIBLES



ETUDE DE CAS **RABAT**





ANALYSE URBAINE RABAT AGDAL

Rabat Agdal, future gare LGV



Mise en service en 1923

Rénovée en 2004

6,5 millions de voyageurs

35 millions de voyageurs prévus (horizon 2030)

13 hectares de foncier

CONTRAINTES URBAINES

 coupure urbaine (rail)

 manque de visibilité gare

 accès gare

 trame viaire primaire

 conflits circulatoires

 absence de parvis et intermodalité mal organisée





PRINCIPE D'AMENAGEMENT RABAT AGDAL

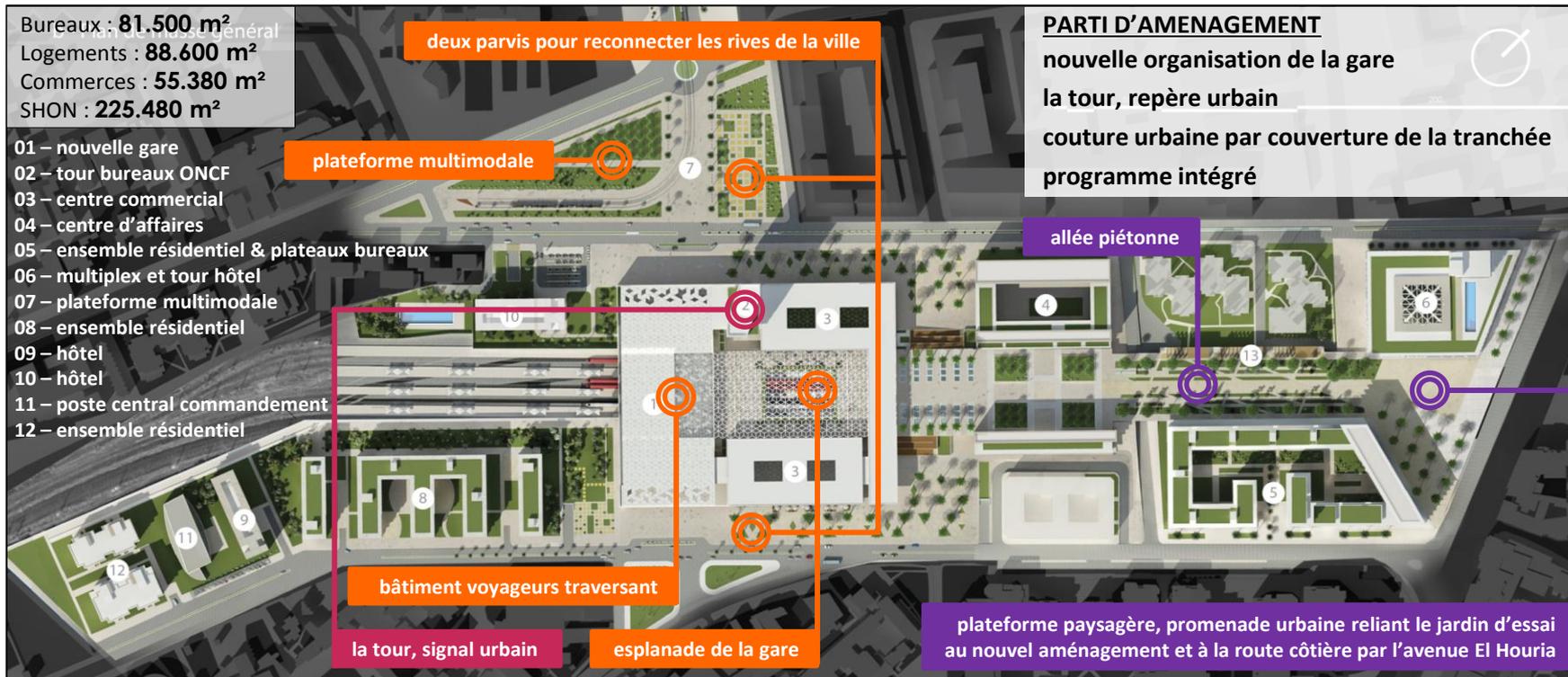
Surface : 13 hectares
Profondeur : 230 m
Longueur : 1.600 m

- ① Visibilité de la gare et couture urbaine
- ② Intégration dans la trame viaire primaire





PROJET D'AMENAGEMENT RABAT AGDAL



Perspective générale



La gare vue du boulevard Ghafiki



La tour vue de l'esplanade



ANALYSE URBAINE

Rabat Ville, un monument patrimonial



Mise en service en 1923
Rénovée en 2008

Inscrite à la liste du Patrimoine mondial de l'UNESCO en Juin 2012.

7,5 millions de voyageurs
25 millions de voyageurs prévus (horizon 2030)

1,5 hectares de foncier





PRINCIPE D'AMENAGEMENT RABAT VILLE

Surface : 1,5 hectares
Profondeur : 50 m
Longueur : 300 m

- ① Une nouvelle gare pour couvrir la tranchée
- ② Amélioration de l'accessibilité de la gare et organisation de l'intermodalité





PROJET D'AMENAGEMENT RABAT VILLE

La gare, relocalisée au-dessus de la tranchée, constituerait le trait d'union entre l'architecture arabo-mauresque du rempart almohade et le style Art Déco de la ville coloniale des Années Folles.

L'espace urbain ainsi libéré permettrait de créer plusieurs parvis multimodaux agréables et performants assurant la couture urbaine.

Monument de la ville de Rabat, la gare actuelle deviendrait une galerie d'art pour mettre la culture à la portée du plus grand nombre, affirmant ainsi le potentiel de « Rabat, Ville Lumière ».



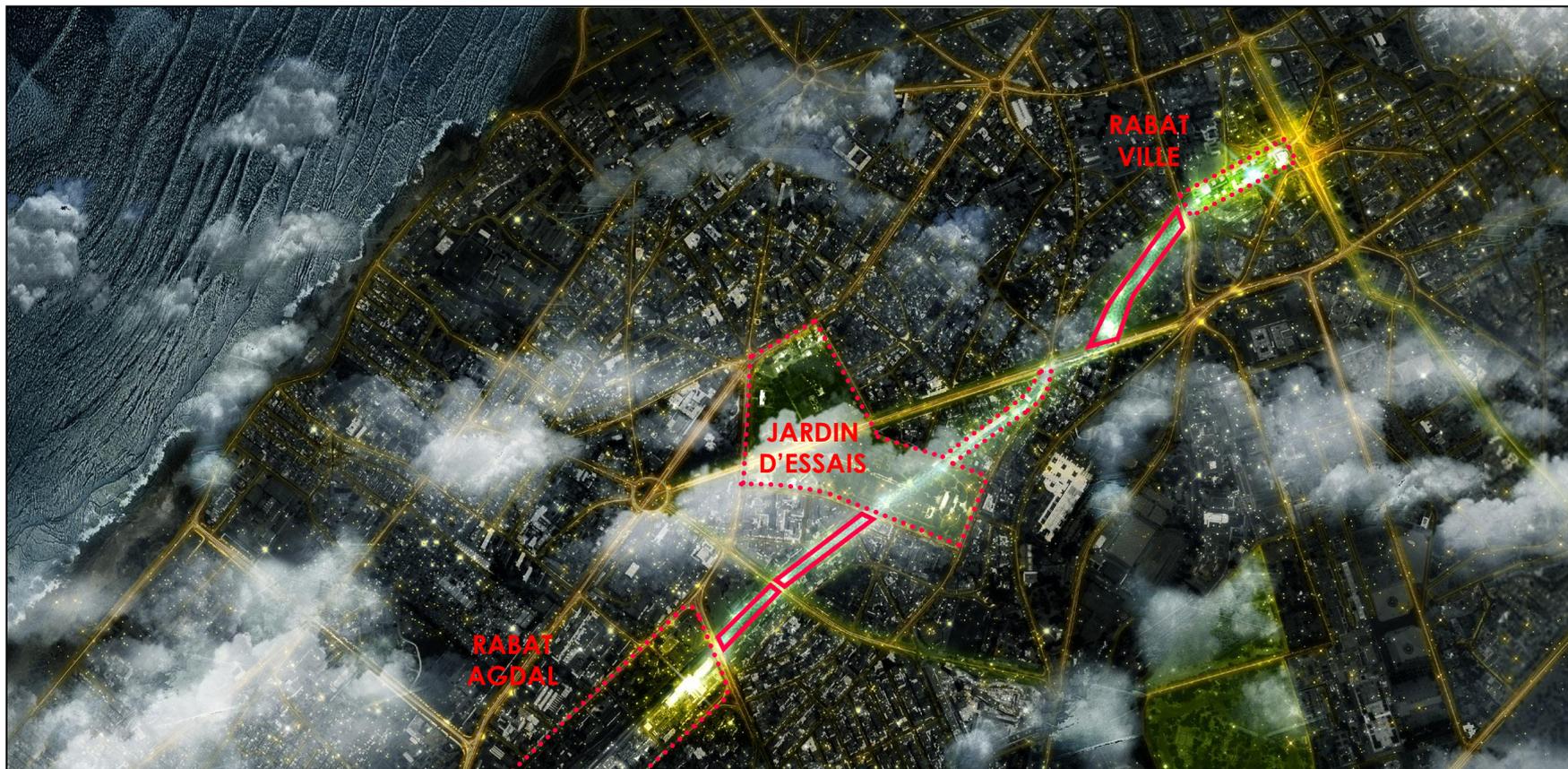
Vue sur le parvis Moulay Youssef, depuis le boulevard Mohamed V



Vue sur le parvis Ibn Toumart



SOLUTION A L'ECHELLE DE LA VILLE



La couverture de la tranchée permettra de limiter les effets de coupure urbaine et relier les deux gares de la ville de Rabat. Promenade urbaine constituée d'une succession de séquences, elle prendra la forme d'une coulée verte aménagée traversant le jardin d'essais.



Mohamed CHAHID
ONCF
chahid.m@oncf.ma
www.oncf.ma



THANK
YOU MERCI

